



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

GABINETE DO PREFEITO

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675- Vila Nova | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | gabinete.prefeito@itapevi.sp.gov.br

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Foi identificada a necessidade de reforçar a segurança do prédio onde funciona o Paço Municipal da Prefeitura de Itapevi, que abriga o gabinete do prefeito e outras secretarias municipais.

Esta adequação da segurança envolve instalação de câmeras de segurança, fechaduras eletrônicas com biometria, espelho de garagem e estrutura de gerenciamento das imagens geradas pelas câmeras.

As implantações mencionadas oferecerão maior segurança no controle de acesso ao interior do prédio e de salas estratégicas para o desenvolvimento dos trabalhos desta municipalidade, inclusive no Gabinete do Prefeito.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A presente necessidade não foi prevista do Plano de Contratações Anual, em razão do surgimento da necessidade nos primeiros dias do ano de 2025.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

3.1. Para a solução do problema de segurança será necessária a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA (FECHADURA ELETRÔNICA, CÂMERAS DE MONITORAMENTO E ESPELHO DE CONTROLE DE GARAGEM) NO PRÉDIO DA PREFEITURA.

3.2. Os equipamentos deverão ser instalados na Prefeitura Municipal de Itapevi, sito à Rua Agostinho Ferreira Campos, 675 – 2º andar e 5º andar – Jd. Nova Itapevi.

3.3. A CONTRATADA deverá fornecer os equipamentos com especificações técnicas mínimas, conforme relacionados abaixo:

ITEM	QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO
1	5	unid.	Fornecimento e Instalação de Câmeras de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

GABINETE DO PREFEITO

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675- Vila Nova | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120

Tel.: (11) 4143-7600 | gabinete.prefeito@itapevi.sp.gov.br

			monitoramento, tipo Bullet 2.8mm
2	1	unid.	Fornecimento e Instalação de DVR 8 canais
3	1	unid.	Fornecimento e Instalação de HD Purple 4TB
4	5	par.	Fornecimento e Instalação de Vídeo Balum
5	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Fontes 12v. 5A
6	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Fechaduras Eletrônicas com senhas numéricas
7	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Fechadura Eletrônica com Biometria e Senhas numéricas
8	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Fechadura Eletrônica com Biometria, Maçaneta e Senhas numéricas
9	2	unid.	Fornecimento e Instalação de Hub de Automação para Fechaduras Eletrônicas
10	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Espelho para Garagem
11	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Monitor de LED 20"

3.3.1. Especificações mínimas dos equipamentos:

CÂMERA DE MONITORAMENTO, TIPO BULLET

Especificações técnicas

Sensor 1/2.8" 1 megapixel CMOS

Pixels efetivos 1280 (H) x 720 (V)

Linhas horizontais 1280H

Resolução real HD (720p) – Analógico (600 TVL)

Lente 2,8 mm

Ângulo de visão horizontal 109°

Ângulo de visão vertical 48°

Alcance IR 30 m

IR inteligente Sim (Ajustável)

Quantidade de LEDs 2

Comprimento de onda LED IR 850nm



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

GABINETE DO PREFEITO

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675- Vila Nova | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | gabinete.prefeito@itapevi.sp.gov.br

Formato do vídeo NTSC

Protocolos de vídeo HDCVI / AHD-M / HDTVI (v2.0) Analógico (CVBS)

Sensibilidade 0.05 lux / F2.0 (AGC ON), 0 lux IR on

Velocidade do obturador 1/30s~1/100,000s

Sincronismo Interno

Íris Eletrônica

Day & Night Automático (Ajustável), Colorido, P&B

Troca Automática do Filtro (ICR) Sim

Características Complementares

Controle Automático de Ganho (AGC) ON

Compensação de Luz de Fundo (BLC) ON / OFF

Wide Dynamic Range (WDR) Ajustável (DWDR)

Balanço de branco Automático / Ajustável

Modo de imagem Padrão / Suave / Vivo

Ajuste de imagem Nitidez / Brilho / Contraste / Saturação / Croma / Gamma / 2DNR

Idiomas do menu OSD Português / Inglês

Redução Digital de Ruído (DNR) 2D – Ajustável

Conexões

Saída de vídeo 75 Ω BNC fêmea

Alimentação Conector P4 fêmea

Características Elétricas

Consumo máximo de corrente 190 mA

Consumo máximo de potência 2,3W

Tensão 12Vdc

Range de tensão 30% (8,4 ~ 15,6Vdc)

Proteção antifurto 15 KV (Vídeo e alimentação)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

GABINETE DO PREFEITO

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675- Vila Nova | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | gabinete.prefeito@itapevi.sp.gov.br

DVR de 8 canais

Sistema

Processador principal Integrado de alta performance

Sistema operacional Linux® embarcado

Entradas de vídeo

Quantidade de canais 8 canais BNC + 2 canal IP ou 10 canais IP no modo NVR¹

Compressão de vídeo H.265+, H.265, H.264+, H.264H, H.264, H.264B

Áudio

Suporte a câmeras com áudio Todos os canais BNC ou todos os canais IP são compatíveis com câmeras que possuem microfones embutidos ou entradas de áudio.

Entrada de áudio 1 entrada com conector do tipo RCA (15K Ω)

Saída de áudio 1 saída com conector do tipo RCA (15K Ω)

Compressão de áudio suportado G.711a, G.711Mu, PCM, AAC

Saída de vídeo

Saída de vídeo 1 HDMI e 1 VGA

Resoluções de saída HDMI 1920×1080, 1280×1024, 1280×720

Resolução de saída VGA 1920×1080, 1280×1024, 1280×720

Mosaico da tela Modo analógico 1/4/9 Modo BNC + IP 1/4/8/9/16

Máscara de privacidade 4 zonas configuráveis por canal

Informações em tela Nome do canal, Hora, Perda de vídeo, Bloqueio de câmera,

Deteção de movimento, Gravação

FECHADURA ELETRÔNICA COM SENHA NUMÉRICA

Tensão de alimentação 6 Vdc (4 pilhas alcalinas AA – acompanham o produto)

Contingência Bateria 9 Vdc

Temperatura de operação 0 a 55°C

Tipo de autenticação Senha ou aplicativo



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

GABINETE DO PREFEITO

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675- Vila Nova | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | gabinete.prefeito@itapevi.sp.gov.br

Capacidade máxima de senhas Até 100 senhas de uso diário
Autonomia das pilhas 10 meses para 10 acessos diários (4 pilhas)
Espessura da porta 25 mm a 50 mm
Resistência de impacto 300 Kgf

FECHADURA ELETRÔNICA COM SENHA NUMÉRICA E BIOMETRIA

Tensão de alimentação 6 Vdc (4 pilhas alcalinas AA – acompanham o produto)
Contingência Chave mecânica ou bateria 9 Vdc
Temperatura de operação 0 a 55°C
Frequência de operação da tag 13,56 MHz
Tipo de cartão MIFARE ISSO/IEC 14443 A
Tipo de autenticação Biometria, senha ou tag de proximidade
Capacidade máxima de tag 100
Capacidade máxima de biometrias 100
Capacidade máxima de senhas 1 de adm, 4 de uso diário e 4 de visitantes
Autonomia das pilhas 10 meses para 10 acessos diários (4 pilhas)
Espessura da porta 30 a 60mm
Resistência de impacto 300 Kgf

FECHADURA ELETRÔNICA COM MAÇANETA, SENHA NUMÉRICA E BIOMETRIA

Tensão de alimentação 6 Vdc (4 pilhas alcalinas AA – acompanham o produto)
Contingência Chave mecânica ou bateria 9 Vdc
Temperatura de operação 0 a 55°C
Frequência de operação da tag 13,56 MHz
Tipo de cartão MIFARE ISSO/IEC 14443 A
Tipo de autenticação Biometria, senha ou tag de proximidade
Capacidade máxima de tag 100
Capacidade máxima de biometrias 100
Capacidade máxima de senhas 1 de adm, 4 de uso diário e 4 de visitantes
Autonomia das pilhas 10 meses para 10 acessos diários (4 pilhas)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

GABINETE DO PREFEITO

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675- Vila Nova | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | gabinete.prefeito@itapevi.sp.gov.br

Espessura da porta 30 a 60mm

Resistência de impacto 300 Kgf

HUB DE AUTOMAÇÃO PARA FECHADURAS ELETRÔNICAS

Protocolos de comunicação sem fio Zigbee e WiFi

Padrão Zigbee IEEE 802.15.4

Padrão WiFi IEEE 802.11b, 802.11g, 802.11n

Frequência de operação 2,4GHz

Protocolo de segurança 64/128 bits WEP, WPA/WPA2, WPAPSK/WPA2-PSK

Alcance da conexão ZigBee 100 metros sem barreiras

Alimentação MicroUSB DC 5 V $\pm 10\%$, 1 A

Temperatura de operação $-10^{\circ}\text{C} \sim +55^{\circ}\text{C}$

Número máximo de dispositivos que podem ser conectados ao hub 32

3.3.2.DOS SERVIÇOS

3.3.2.1.A CONTRATADA deverá instalar e configurar os equipamentos descritos neste termo de referência, conforme solicitação da CONTRATANTE.

3.3.2.2. Deverá ser utilizado cabos de rede e infraestrutura não aparente para a instalação das câmeras nas laterais do prédio e até a guarita onde será instalado um monitor de 20", devendo executar o serviço de forma que, não fique aparente no prédio.

3.3.3. PRAZO DE EXECUÇÃO

3.3.3.1. Os serviços deverão ser executados no prazo de **30 (trinta) dias** após a emissão da Ordem de Serviços.

3.3.4. FORMA DE PAGAMENTO

3.3.4.1. Os pagamentos ocorrerão em até **21 (vinte e um) dias** contados do recebimento da nota fiscal acompanhada de relatório técnico fotográfico.

3.3.5. GARANTIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

GABINETE DO PREFEITO

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675- Vila Nova | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | gabinete.prefeito@itapevi.sp.gov.br

3.3.5.1. Todos os equipamentos fornecidos deverão apresentar garantia do fabricante de **12 (doze) meses** sob responsabilidade da **CONTRATADA** entregando os termos de garantia a **CONTRATANTE**.

3.3.5.2. A **CONTRATADA** deverá assegurar garantia em **90 (noventa) dias** sobre os serviços, bem como, os recursos utilizados para a execução dos serviços a partir da data de execução. Essa garantia cobre somente os defeitos de funcionamento das peças e componentes reparados/substituídos dos equipamentos descritos nas condições normais de uso de acordo com as instruções dos manuais de operação que acompanham os mesmos, e que são fornecidos pelos fabricantes. Essa garantia ficará automaticamente cancelada se os equipamentos vierem a sofrer reparos por pessoas não autorizadas, receber maus tratos ou sofrer danos decorrentes de acidentes, quedas, variações de tensão elétrica e sobrecarga acima do especificado, ou qualquer ocorrência imprevisível, decorrentes de má utilização dos equipamentos por parte do usuário.

3.3.6. DA FISCALIZAÇÃO

3.3.6.1. A execução dos serviços realizados pela **CONTRATADA** será supervisionado por um fiscal credenciado pela **CONTRATANTE** para atestar que o fornecimento dos equipamentos e materiais e serviços de Instalações (Refrigerantes e Elétricas) realizados estejam dentro dos termos deste memorial descritivo.

3.3.6.2. Caso os serviços não estejam de acordo com os termos deste memorial descritivo, o fiscal da **CONTRATANTE** notificará a **CONTRATADA** para que refaça novamente os serviços em desacordo com os termos.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

4.1. As quantidades estimadas para atendimento da necessidade são:

ITEM	QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO
1	5	unid.	Fornecimento e Instalação de Câmeras de monitoramento, tipo Bullet 2.8mm
2	1	unid.	Fornecimento e Instalação de DVR 8 canais



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

GABINETE DO PREFEITO

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675- Vila Nova | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | gabinete.prefeito@itapevi.sp.gov.br

3	1	unid.	Fornecimento e Instalação de HD Purple 4TB
4	5	par.	Fornecimento e Instalação de Vídeo Balum
5	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Fontes 12v. 5A
6	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Fechaduras Eletrônicas com senhas numéricas
7	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Fechadura Eletrônica com Biometria e Senhas numéricas
8	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Fechadura Eletrônica com Biometria, Maçaneta e Senhas numéricas
9	2	unid.	Fornecimento e Instalação de Hub de Automação para Fechaduras Eletrônicas
10	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Espelho para Garagem
11	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Monitor de LED 20"

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. O levantamento de mercado consiste na busca de soluções possíveis para atendimento das necessidades, todavia, não vislumbramos alternativas para tal, que não a aquisição e instalação de dos equipamentos que visam a segurança do prédio que abriga o Paço Municipal de Itapevi.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O levantamento dos preços se deu por meio de pesquisas de mercado nos termos do inciso IV do Art. 23 da Lei nº 14.133/2021 em detrimento aos demais incisos, pois não encontramos preços que abarcassem fornecimento E INSTALAÇÃO dos equipamentos. Contudo, as pesquisas foram feitas com empresas cujo ramo de atividade atende perfeitamente as necessidades, sendo estas empresas que já participaram de licitações junto a esta municipalidade, prestando serviços desta natureza de forma satisfatória.

Foram consultadas as seguintes empresas:

EMPRESA	CNPJ	VALOR	TOTAL
---------	------	-------	-------



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

GABINETE DO PREFEITO

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675- Vila Nova | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | gabinete.prefeito@itapevi.sp.gov.br

		OFERTADO
ADVANCE ENGENHARIA E SOLUÇÕES LTDA	46.182.672/0001-66	R\$ 15.185,94
INOVA COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI	12.039.235/0001-76	R\$ 17.609,01
MILENIO COMÉRCIO LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA - EPP	00.005.599/0001-56	R\$ 16.811,89

Valores médios estimados:

ITEM	QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	5	unid.	Fornecimento e Instalação de Câmeras de monitoramento, tipo Bullet 2.8mm	R\$ 320,03	R\$ 1.600,15
2	1	unid.	Fornecimento e Instalação de DVR 8 canais	R\$ 1.384,00	R\$ 1.384,00
3	1	unid.	Fornecimento e Instalação de HD Purple 4TB	R\$ 1.868,40	R\$ 1.868,40
4	5	par.	Fornecimento e Instalação de Vídeo Balum	R\$ 58,04	R\$ 290,20
5	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Fontes 12v. 5A	R\$ 119,95	R\$ 119,95
6	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Fechaduras Eletrônicas com senhas numéricas	R\$ 1.187,93	R\$ 1.187,03
7	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Fechadura Eletrônica com Biometria e Senhas numéricas	R\$ 2.537,33	R\$ 2.537,33
8	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Fechadura Eletrônica com Biometria, Maçaneta e Senhas	R\$ 4.152,00	R\$ 4.152,00

 9



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

GABINETE DO PREFEITO

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675- Vila Nova | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | gabinete.prefeito@itapevi.sp.gov.br

			numéricas		
9	2	unid.	Fornecimento e Instalação de Hub de Automação para Fechaduras Eletrônicas	R\$ 717,50	R\$ 1.435,00
10	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Espelho para Garagem	R\$ 576,67	R\$ 576,67
11	1	unid.	Fornecimento e Instalação de Monitor de LED 20"	R\$ 1.384,00	R\$ 1.384,00
VALOR TOTAL					R\$ 16.535,63

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A descrição da solução consiste na contratação de empresa especializada em engenharia para fornecimento e instalação de equipamentos de segurança (fechadura eletrônica, câmeras de monitoramento e espelho de controle de garagem).

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da contratação não poderá sofrer parcelamento, por ser tecnicamente inviável.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se com esta contratação oferecer segurança predial, aos servidores e munícipes que procuram atendimento, controlando acessos e registrando as movimentações de pessoas.

10. PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Não serão necessárias.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

GABINETE DO PREFEITO

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675- Vila Nova | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | gabinete.prefeito@itapevi.sp.gov.br

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

Não há impactos ambientais

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Após avaliação das necessidades, verificamos que a solução se mostra possível tecnicamente e necessária, portanto, entendemos viável a contratação.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

Emanuel de Almeida Torres

Jéssica Sonfilos Meira